
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: WARIANT NR 2
DOMU JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70
M2
ADRES INWESTYCJI: -----

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

elektryczna mgr inż. Dawid Feledyn

DATA OPRACOWANIA: 14.04.2022

instalacja elektryczna

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
14.04.2022

Data zatwierdzenia

Projektuje się dom jednorodzinny o powierzchni zabudowy do 70 m² (wariant 2).

1. Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

- Budynek mieszkalny, jednorodzinny, jednolokalowy wolnostojący;
- Budynek niepodpiwniczony;
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1;
- Budynek z dachem stromym, dwuspadowym, kąt nachylenia połaci 35°.

2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- kubatura: 338,53 m³
- powierzchnia zabudowy: powierzchnia całkowita: 69,31 m²
- powierzchnia użytkowa: 50,08 m²
- wysokość budynku do kalenicy: 5,80 m
- długość budynku: 10,03 m
- szerokość budynku: 6,88 m
- forma dachu dwuspadowy
- pokrycie dachu dachówka cementowa
- ilość kondygnacji nadziemnych 1
- liczba lokali mieszkalnych 1

3. Założenie wyjściowe do sporządzenia kosztorysu na podstawie przedmiaru robót:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia

metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) ustala się następujące wymagania dotyczące

metody, sposobu i podstaw opracowania kosztorysu.

3.1. Kosztorys należy opracować metodą kalkulacji uproszczonej wg formuły:

$$C_k = L \times C_j + P_v$$

gdzie:

C_k - cena kosztorysowa

L - ilość ustalonych jednostek przedmiarowych

C_j - ustalone ceny jednostkowe przez wykonawcę kosztorysu

P_v - podatek VAT

3.2. Wycenić poszczególne roboty zawarte w przedmiarze stosując ceny jednostkowe robót.

3.3. Ceny jednostkowe robót winny zawierać (uwzględniać) wszystkie koszty robocizny, materiałów,

pracy sprzętu i środków transportu technologicznego, niezbędnych do wykonania robót objętych

daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk.

3.4. Ceny jednostkowe robót ustala się na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych, kalkulacji

własnej, lub danych rynkowych. Cenę jednostkową danej roboty należy wyliczyć wg. formuły:

$$C_j = R_j + M_{nj} + S_j + K_{pi} + Z_j$$

gdzie:

R_j - oznacza wartość kosztorysową robocizny na jednostkę przedmiarową

M_{nj} - oznacza wartość kosztorysową materiałów na jednostkę przedmiarową robót, obliczoną w

cenach nabycia materiałów.

S_j - oznacza wartość kosztorysową pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową

Kp_j - oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową

Z_j - oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową

3.5. Ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku od towarów i usług (VAT). Ten podatek należy doliczyć dopiero na końcu kosztorysu.

3.6. Podstawę sporządzania kosztorysów stanowią:

- Dokumentacja projektowa
- Przedmiar robót będący integralną częścią dokumentacji projektowej
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ST)
- Jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów pracy, sprzętu i środków transportu technologicznego dla danej roboty (jednostki przedmiarowej) ustalone przez wykonawcę kosztorysu na podstawie analizy indywidualnej.
- Ceny jednostkowe o których mowa w pkt.1.3
- Obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów zasady obliczania podatku od towaru i usług (pkt.2)

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			ROBOTY ELEKTRYCZNE			
1.1			Instalacja gniazd wtyczkowych			
1 d.1.1	KNNR 5 0404-06		Tablice rozdzielcze i obudowy, Tablica RG p/t 4x18	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 4-03 1004-03		Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 10 cm - śr. rury do 60 mm	otw.		
			6	otw.	6,000	
					RAZEM	6,000
3 d.1.1	KNNR 5 0301-11		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.		
			24	szt.	24,000	
					RAZEM	24,000
4 d.1.1	KNNR 5 0302-01		Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
			17	szt.	17,000	
					RAZEM	17,000
5 d.1.1	KNNR 5 0302-03		Puszki instalacyjne podtynkowe wielokrotne o śr.do 60 mm	szt.		
			7	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
6 d.1.1	KNNR 5 0303-09		Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 95x95 mm o 3 wylotach dla przewodów o przekroju do 16 mm ²	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
7 d.1.1	KNNR 5 0408-02		Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
8 d.1.1	KNNR 5 1207-01		Wykucie bruzd dla przewodów wtynekowych w materiale murowym	m		
			poz.9 + poz.10	m	156,100	
					RAZEM	156,100
9 d.1.1	KNNR 5 0206-04		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane n.t. na podłożu innym niż betonowe - przewód YDYpžo 3x2,5mm ² 450/750 V	m		
			8,2 + 8,3 + 5,7 + 3,9 + 2,5 + 2,2 + 6,8 + 5,6 + 1,5 + 1,2 + 0,7 + 3,0 + 2,5 + 3,6 + 4,7 + 6,5 + 9,4 + 8,4 + 6,7 + 4,3 + 7,8 + 5,9 + 24 * 1,8	m	152,600	
					RAZEM	152,600
10 d.1.1	KNNR 5 0206-05		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm ² układane n.t. na podłożu innym niż betonowe - przewód YDYžo 5x2,5 mm ² 450/750 V	m		
			3,5	m	3,500	
					RAZEM	3,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.1	KNNR 5 0102-04		Rury winidurkowe karbowane (giętkie) o śr.do 36 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie - rura osłonowa DVR ϕ 32mm	m		
			poz.10	m	3,500	
					RAZEM	3,500
12 d.1.1	KNNR 5 0308-06		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym 3-biegunowe - gniazda ze stykiem ochronnym 16 A, 230 V pojedyncze	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
13 d.1.1	KNNR 5 0308-06		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym 3-biegunowe - gniazda ze stykiem ochronnym 16 A, 230 V wielokrotne	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
14 d.1.1	KNNR 5 0308-06		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym 3-biegunowe - gniazda przyłączeniowe 400 V	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
15 d.1.1	KNNR 5 0308-06		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe - gniazda ze stykiem ochronnym 16 A, 230 V pojedyncze	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
16 d.1.1	KNNR 5 0308-07		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe - gniazda ze stykiem ochronnym 16 A, 230 V IP44 pojedyncze	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
17 d.1.1	KNNR 5 0308-07		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe - gniazda ze stykiem ochronnym 16 A, 230 V IP44 wielokrotne	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.2			Instalacja oświetleniowa			
18 d.1.2	KNNR 5 1207-01		Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w materiale murowym	m		
			poz.19	m	126,200	
					RAZEM	126,200
19 d.1.2	KNNR 5 0206-04		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane n.t. na podłożu innym niż betonowe - przewód YDYpżo 3(4)x1,5mm ² 450/750 V	m		
			6,0 + 3,0 + 1,5 + 1,0 + 1,0 + 8,3 + 2,9 + 4,9 + 4,2 + 3,3 + 0,9 + 0,5 + 10,7 + 8,5 + 10,0 + 14,6 + 7,4 + 15 * 2,5	m	126,200	
					RAZEM	126,200
20 d.1.2	KNNR 5 0302-01		Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
			poz.21 + poz.23 + poz.24 + poz.25 + poz.26 + 1	szt.	14,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	14,000
21 d.1.2	KNNR 5 0306-02		Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
22 d.1.2	KNNR 5 0306-02		Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - przycisk zwierny	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
23 d.1.2	KNNR 5 0306-03		Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
24 d.1.2	KNNR 5 0306-04		Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
25 d.1.2	KNNR 5 0306-04		Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - schodowy	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
26 d.1.2	KNNR 5 0306-02		Łączniki krzyżowe, jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - schodowy	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
1.3			Instalacja odgromowa			
27 d.1.3	KNNR 5 0601-01		Przewody instalacji odgromowej, przewody nienapężane - pręty stalowe FeZn 8mm	m		
			10,0 + 4,2 * 2 + 3,4 + 0,4 + 0,35 + 1,3	m	23,850	
					RAZEM	23,850
28 d.1.3	KNNR 5-08 0618-01		Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
			14	szt.	14,000	
					RAZEM	14,000
29 d.1.3	KNNR 5 0609-01		Iglice z ostrzem odgromowym na słupach z rur stalowych montowanych na kominach	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.4			Instalacja uziemienia			
30 d.1.4	KNNR 5 0605-01		Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu I-II - płaskownik FeZn 25x4mm	m		
			9,85 * 2 + 6,2 * 2 + 2,0 * 3	m	38,100	
					RAZEM	38,100
31 d.1.4	KNNR 5 0611-01		Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm ² w wykopie	szt.		
			7	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1.4	KNR 5-08 0619-05		Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-drut w instalacji uziemiającej i odgromowej - puszki o wym. 150x150x100 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
33 d.1.4	kalk. własna		Montaż głównej szyny wyrównującej	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
34 d.1.4	KNNR 5 0613-01		Uchwyty uziemiające skręcane na rurach o śr.do 30 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
35 d.1.4	KNNR 5 0202-03		Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju do 35 mm ² - przewód uziemiający LgYżo 1x16 mm ²	m		
			0,3 + 6,45 + 5,5 + 3,75	m	16,000	
					RAZEM	16,000
1.5			Pomiary			
36 d.1.5	KNNR 5 1301-01		Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
			16	pomi ar	16,000	
					RAZEM	16,000
37 d.1.5	KNNR 5 1301-02		Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
			10	pomi ar	10,000	
					RAZEM	10,000
38 d.1.5	KNNR 5 1305-01		Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego	prób .		
			1	prób .	1,000	
					RAZEM	1,000
39 d.1.5	KNNR 5 1304-03		Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
40 d.1.5	KNNR 5 1304-01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja uziemiająca	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
41 d.1.5	KNR-W 5-08 0901-01		Pomiar rezystancji izolacji przewodów roboczych	pomi ar		
			1	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000